



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 67242677-301.02-
Konu : Meclis Toplantısı

27/12/2017

Sayın:
Serdivan Belediyesi Meclis Üyesi

Belediye Meclisinin 02 Ocak 2018 Salı günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar donatı alanları hariç, 35 m lik imar yoluna cepheli alanların bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülmüş; ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilat teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabul edilerek Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.09.2017 tarih ve 8/512 sayılı kararı ile kesinleşen ve değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğu gerekçesi ile dosya tarafımıza iade edilmiştir. Bu sebeple söz konusu Tunatan Kavşağından Yazlık Kavşağına kadar donatı alanları hariç, 35 m lik imar yoluna cepheli alanların bir kısmının "Ticaret Alanı"- "Emsal:1,00- Bina yüksekliği (Yençok): 10,50 m – çekme mesafeleri: 5 m" olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2017 tarih ve 2017/10 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,51)

2- İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 473 ada, 1 parsel; 482 ada, 3 parsel; 484 ada, 1 parsel; 487 ada, 1 parsel; 488 ada, 1 parsel; 489 ada, 1 parsel; 490 ada, 1 parsel; 500 ada, 1 parsel; 502 ada, 1 parsel; 527 ada, 1 parsel; 533 ada, 1 parsel ile ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.10.2017 tarih ve 9/594 sayılı kararına uygun olarak ve SASKİ'nin 01.12.2017 tarih ve 7564 sayılı uygunluk yazısı ile AGDAŞ'ın 28.11.2017 tarih ve 2017/2090 sayılı uygunluk yazısı da dikkate alınarak söz konusu adaların fonksiyonlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2017 tarih ve 2017/10 sayılı İmar Komisyon Raporu.(PİN: 6010,56)

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ:www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



- 3-** İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 4644 ve 4645 no'lu parsellerin ortasından geçen kuzey- güney doğrultusundaki 7 m lik imar yolu kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi SASKİ'nin 07.12.2017 tarih ve 7783 sayılı uygunluk yazısı da dikkate alınarak **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2017 tarih ve 2017/10 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 6010,57)
- 4-** İlçemiz, Beşköprü Mahallesi, 1990 ve 16681 no'lu parsellerin güneyinde yer alan park alanı kaldırılarak, kaldırılan park alanı büyüklüğü kadar 1990 no'lu parselin doğusunda yer alan park alanına eklenerek park alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi ekli krokide gösterildiği şekilde değiştirilerek **oybirliği ile uygun görüldüğüne** dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.12.2017 tarih ve 2017/10 sayılı İmar Komisyon Raporu. (PİN: 7158,7)
- 5-** Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 4260,35)
- 6-** Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,58)
- 7-** Beşköprü Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 7158,8)
- 8-** Esentepe Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 8092,5)
- 9-** İlçemiz, Orta Mahalle, 5238 no'lu parsel ile 1417-1428-1429-1444-1445 no'lu parseller arasındaki imar yolunun kadastral sınırlar dikkate alınarak kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi (PİN: 6010,59)
- 10-** İlçemiz, Orta Mahalle, 2060-2062 ada ile 1125-5487-5473 ila 5485 parseller arasındaki imar yolunun kadastral sınırlar dikkate alınarak kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi. (PİN: 6010,60)
- 11-** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabinli Pick-Up Hizmet Aracı ile Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Otomobil Hizmet Aracının Devlet Malzeme Ofisi'nden satın alınması ile ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



12- Belediyemiz norm kadrolarında mevcut bulunan 1. dereceli 2 adet Avukat kadrosuna karşılık; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre 2018 yılı için Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Avukat alınması ve Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu tavan ücret olan 1.414,00 TL ücret ile çalıştırılması.

13- Kadro ihdası. (3. derece 2 adet Tekniker)

14- Geçici işçi vizesi. (1x12=12 Adam/Ay)

15- 2018 yılı Meclis tatil ayının belirlenmesi.

16- Denetim Komisyonu üyelik seçimi. (5 adet gizli oyla)

27/12/2017 Müdür A. ÇİFTÇİ

Çark Caddesi No: 328 SERDİVAN/SAKARYA Ayrıntılı bilgi için irtibat: S.GÜNDÜZ

Telefon : (0 264) 211 10 50 (4 HAT)- 444 54 50 Faks : (0 264) 211 10 57 E-Posta: yaziisleri@serdivan.bel.tr

Elektronik Ağ: www.serdivan.bel.tr

serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr